

# **Informe de Valoración**

**CARRERA VILARONTE ESPÍÑEIRIDO 11, 27780, FOZ, LUGO**

## 1 Información de la propiedad

### Casa en CARRERA VILARONTE ESPIÑEIRIDO 11, 27780, FOZ, LUGO

Tipología	Planta	Puerta	Habitaciones	Baños	Metros Contruidos	Año Construcción
Casa	00	00	-	-	132 m <sup>2</sup>	1954



### Precio de Venta

157.655 €

1.194 €/m<sup>2</sup>

Días para vender



267

precio mín



139.185 €

precio máx



175.274 €

Rentabilidad bruta anual alquiler



Vivienda



Barrio



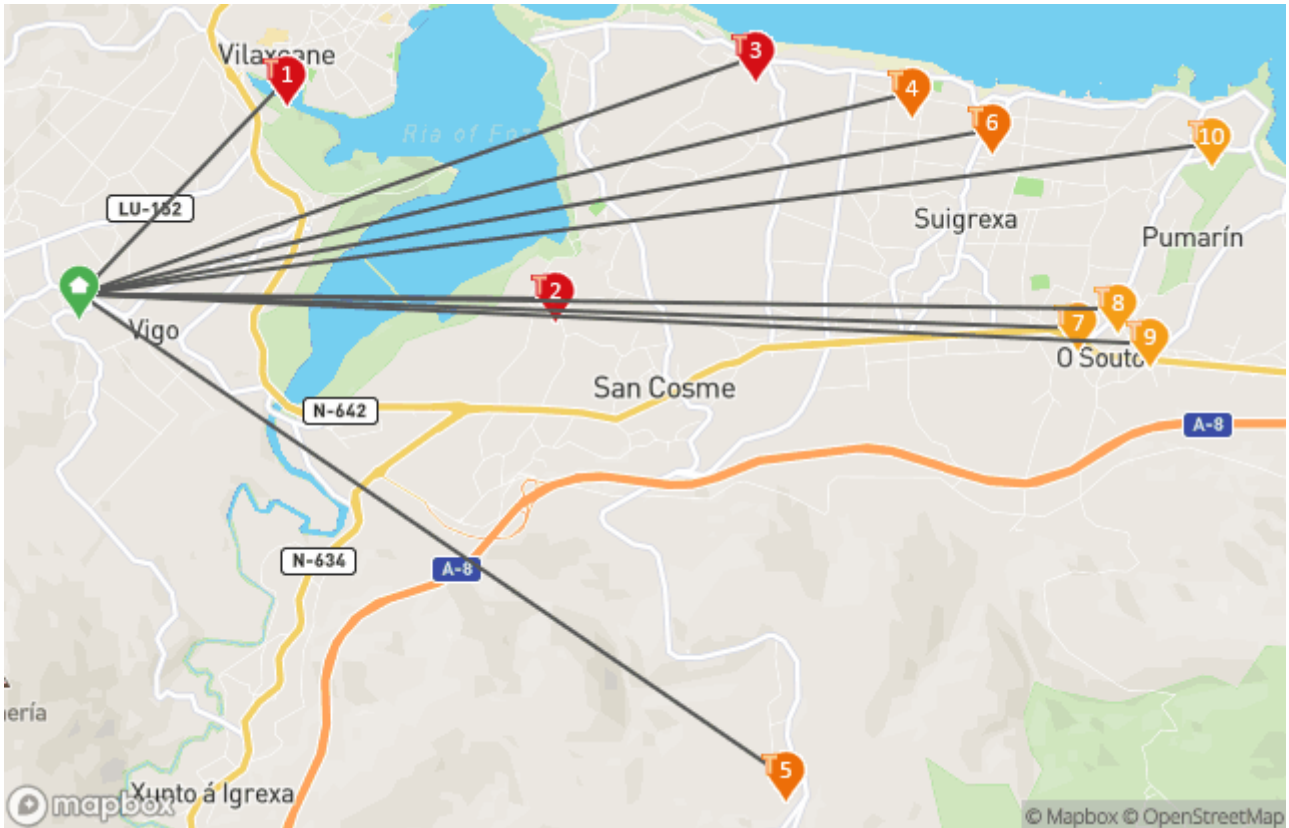
Ciudad

Nivel de confianza



BAJO

## 2 Mapa de ubicación



Media de los 42 mejores testigos

972 €/m<sup>2</sup>











Media código postal






1.168 €/m<sup>2</sup>



### 3 Lista de los testigos de Venta

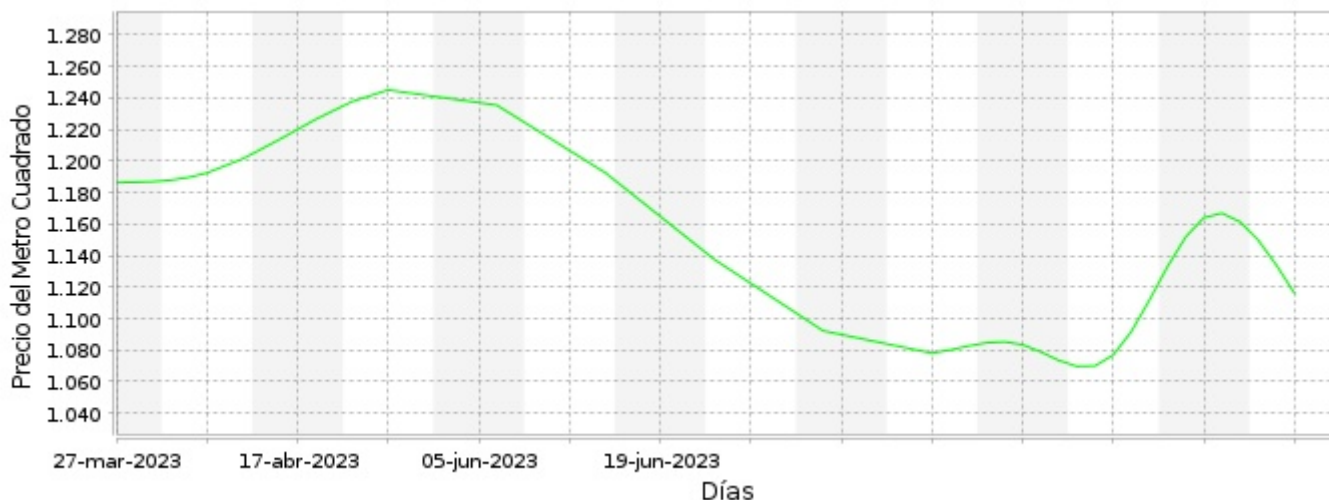
ESCOGIDOS POR MARTI HOUSES

- |    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 1  |    | <b>SAN MARTIÑO DE MONDOÑEDO (REST)</b><br>3 habitaciones, 3 baños y 330 m <sup>2</sup><br>178 días en el mercado   2,19 Km distancia del sujeto   Año de construcción: -       | <b>240.000 €</b><br>727 €/m <sup>2</sup>   |
| 2  |    | <b>Vilar, Barreiros</b><br>4 habitaciones, 2 baños y 230 m <sup>2</sup><br>5 días en el mercado   3,52 Km distancia del sujeto   Año de construcción: -                        | <b>260.000 €</b><br>1.130 €/m <sup>2</sup> |
| 3  |    | <b>Paseo Paseo de Pinar, 3, Barreiros</b><br>5 habitaciones, 2 baños y 205 m <sup>2</sup><br>124 días en el mercado   5,31 Km distancia del sujeto   Año de construcción: 1972 | <b>290.000 €</b><br>1.415 €/m <sup>2</sup> |
| 4  |    | <b>Barreiros</b><br>4 habitaciones, 3 baños y 215 m <sup>2</sup><br>188 días en el mercado   6,34 Km distancia del sujeto   Año de construcción: -                             | <b>350.000 €</b><br>1.628 €/m <sup>2</sup> |
| 5  |   | <b>A Insúa, Barreiros</b><br>3 habitaciones, 1 baño y 130 m <sup>2</sup><br>145 días en el mercado   6,35 Km distancia del sujeto   Año de construcción: -                     | <b>90.000 €</b><br>692 €/m <sup>2</sup>    |
| 6  |  | <b>Barreiros</b><br>5 habitaciones, 3 baños y 200 m <sup>2</sup><br>266 días en el mercado   6,88 Km distancia del sujeto   Año de construcción: -                             | <b>365.000 €</b><br>1.825 €/m <sup>2</sup> |
| 7  |  | <b>Casa Venta en Barreiros</b><br>4 habitaciones, 2 baños y 200 m <sup>2</sup><br>359 días en el mercado   7,41 Km distancia del sujeto   Año de construcción: -               | <b>206.000 €</b><br>1.030 €/m <sup>2</sup> |
| 8  |  | <b>Calle Praia as Pasadas, Barreiros</b><br>5 habitaciones, 2 baños y 169 m <sup>2</sup><br>274 días en el mercado   7,71 Km distancia del sujeto   Año de construcción: 1999  | <b>260.000 €</b><br>1.538 €/m <sup>2</sup> |
| 9  |  | <b>Centro, Barreiros</b><br>- habitación, - baño y 275 m <sup>2</sup><br>92 días en el mercado   7,95 Km distancia del sujeto   Año de construcción: 1880                      | <b>80.000 €</b><br>291 €/m <sup>2</sup>    |
| 10 |  | <b>San Miguel-Praia, Barreiros</b><br>6 habitaciones, 2 baños y 190 m <sup>2</sup><br>56 días en el mercado   8,47 Km distancia del sujeto   Año de construcción: -            | <b>310.000 €</b><br>1.632 €/m <sup>2</sup> |

 Días en el mercado  Distancia del sujeto  Año de construcción  Ascensor  Piscina  Parking

## 4 Evolución histórica de precios y tendencia del mercado

### Foz



El precio medio por metro cuadrado en Foz en el mes de septiembre 2023 es 1.102 €, ha variado un -8.85% en los últimos 3 meses.

El precio por metro cuadrado en Foz es un 6.36% más bajo que en Lugo .

El mayor movimiento de precios en los últimos 3 meses ha sido en la categoría de entre 60m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup> de casas valoradas entre 100.000€ - 250.000€, un cambio de 6.19%.

El menor movimiento de precios en los últimos 3 meses ha sido en la categoría de entre 60m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup> de casas valoradas en menos de 100.000€, un cambio de -17.93%.

Foz es la #10 área más cara en Lugo de un total de 67 ciudades.

	Menos de € 100.000	Entre € 100.000 - € 250.000	Más de € 250.000
 Menos de <b>60m<sup>2</sup></b>	<b>1.739 €</b> (+5.56%)	<b>2.514 €</b> (-)	- (-)
 Entre <b>60m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup></b>	<b>954 €</b> (-17.93%)	<b>1.549 €</b> (+6.19%)	- (-)
 Más de <b>120m<sup>2</sup></b>	<b>615 €</b> (+2.88%)	<b>869 €</b> (-7.26%)	<b>799 €</b> (+2.73%)

## 5 Ubicación de los puntos de interés



 Educación

 Bancos

 Alimentación

 Salud

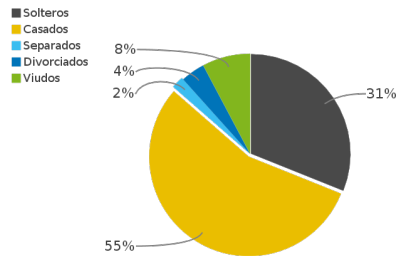
 Ocio

Transportes Y Excavaciones Veiga Rego 120 mt

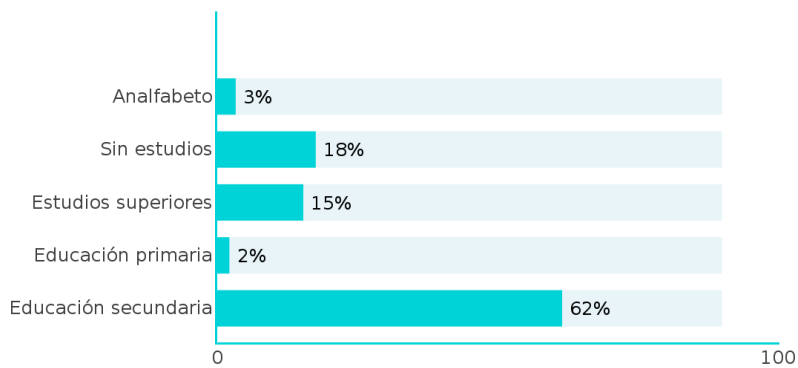
 Servicios

## 6 Características sociodemográficas y transporte

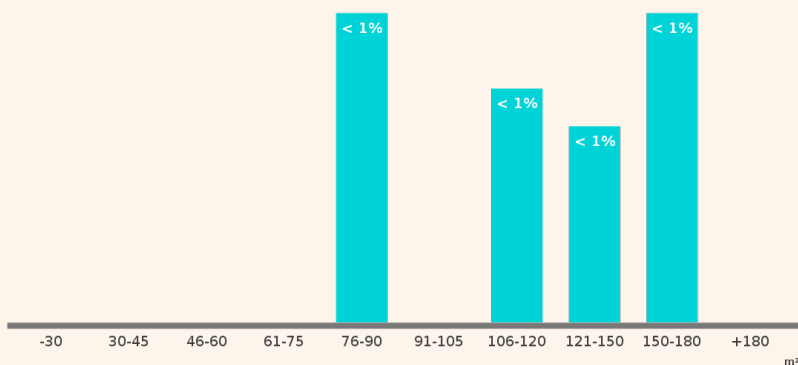
### Estado Civil



### Nivel de estudios



### Superficies viviendas



### Uso vivienda

