



SIMBOLOGIA	
AMBITO DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL	(Línea roja)
IDENTIFICACION DE ZONA	Z4
TITULARIDAD PUBLICA	Pb

RESERVA DE DOTACIONES			
DOTACIONES		SUPERF. DE RESERVA DE P.P	TITULARIDAD
ESPACIOS LIBRES (PARQUES Y JARDINES)	EL	88.696 m ²	Pb
EQUIPAMIENTOS	EQ	49.267 m ²	Pb

RESERVA DE APARCAMIENTO		Nº DE PLAZAS	TITULARIDAD
PLAZAS EN ZONA Z6 (ANEXAS A RED VIARIA)	PLAZAS TIPO 1.675	1.706	Pb
PLAZAS EN ZONA Z7 (EN PARCELA EXCLUSIVA)	PLAZAS DE MINUSVALIDOS 31	80	
	PLAZAS TIPO 78		
PLAZAS EN SUBSUELO (ZONA VERDE)	78-99 PLAZAS DE MINUSVALIDOS 2	675	Pv
PLAZAS EN INTERIOR DE PARCELAS (EXIGENCIA NORMA ZONAL)	(75% X 2 PLAZAS POR CADA 100m ² DE USO TERCIARIO O RESIDENCIAL)	7.383	Pv
T O T A L E S		9.844	Pb 2.461 Pv 7.383

CUADRO DE SUPERFICIES SEGUN ORDENANZAS

IDENTIFICACION DE ZONA	SUPERFICIES DE ZONAS	TOTALES	%	
Z1	EL-1	0.313 m ²	88.696 m ² 24,74%	
	EL-2	25.467 m ²		
	EL-3	27.780 m ²		
	EL-4	24.987 m ²		
	EL-5	5.149 m ²		
Z2	EQ-1	6.122 m ²	49.267m ² 15,75%	
	EQ-2	5.897 m ²		
	EQ-3	24.459 m ²		
	EQ-4	1.830 m ²		
	EQ-5	9.663 m ²		
	EQ-6	1.296 m ²		
Z3	TE-1	8.749 m ²	16.683 m ² 4,65%	
	TE-2	7.934 m ²		
Z4	R1	5.103 m ²	98.921 m ² 27,59%	
	R2	4.035 m ²		
	R3	6.018 m ²		
	R4	3.819 m ²		
	R5	3.506 m ²		
	R6	7.587 m ²		
	R7	3.226 m ²		
	R8	7.175 m ²		
	R9	6.946 m ²		
	R10	6.123 m ²		
	R11	6.810 m ²		
	R12	6.849 m ²		
	R13	3.393 m ²		
	R14	6.187 m ²		
	R15	6.251 m ²		
	R16	6.138 m ²		
	Z5	SI-1		30 m ²
SI-2		30 m ²		
SI-3		30 m ²		
SI-4		30 m ²		
SI-5		30 m ²		
SI-6		30 m ²		
SI-7		30 m ²		
SI-8		30 m ²		
SI-9		30 m ²		
SI-10		30 m ²		
SI-11		30 m ²		
SI-12		30 m ²		
SI-13		30 m ²		
Z6	VP	102.064 m ²	102.064 m ² 28,40%	
Z7	P	P-1	2.527 m ²	2.527m ² 0,70%
TOTAL			358.548m² 100,00%	

ZONIFICACION		
Z-1	DOTACIONAL ESPACIOS LIBRES	
Z-2	DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS	
Z-3	TERCIARIO	
Z-4	RESIDENCIAL	
Z-5	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	
Z-6	VARIO Y PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS	
Z-7	APARCAMIENTO EN PARCELA EXCLUSIVA	

DILIGENCIA: Se extiende para hacer constar que este documento del expediente MP/1/2004 ha sido presentado por la Junta de Compensación en el registro municipal el 18 de marzo de 2005, siendo copiado y extractado definitivamente aprobado por el Excmo. Ayto. Pleno el 11 de abril de 2005. Certifico, EL SECRETARIO, P.D. La Coruña, 19 de abril de 2005.

JOSE R. MIYAR CARIDAD, JOSE M. VAZQUEZ GARCIA-ARQUITECTOS AYUNTAMIENTO DE LA CORUÑA PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR S. Uble- S-2 SAN PEDRO DE VISMA PROMOTOR: COMISION GESTORA DE LA JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO DE SAN PEDRO DE VISMA		CARPETA: 970-FEBRERO-2.005 ARCHIVO: PLANOS-2000 FECHA: MARZO 2.005 ESCALA: 1:2000	PLANO Nº PO-13
PLANO DE ORDENACION ZONIFICACION		LOS ARQUITECTOS 	