

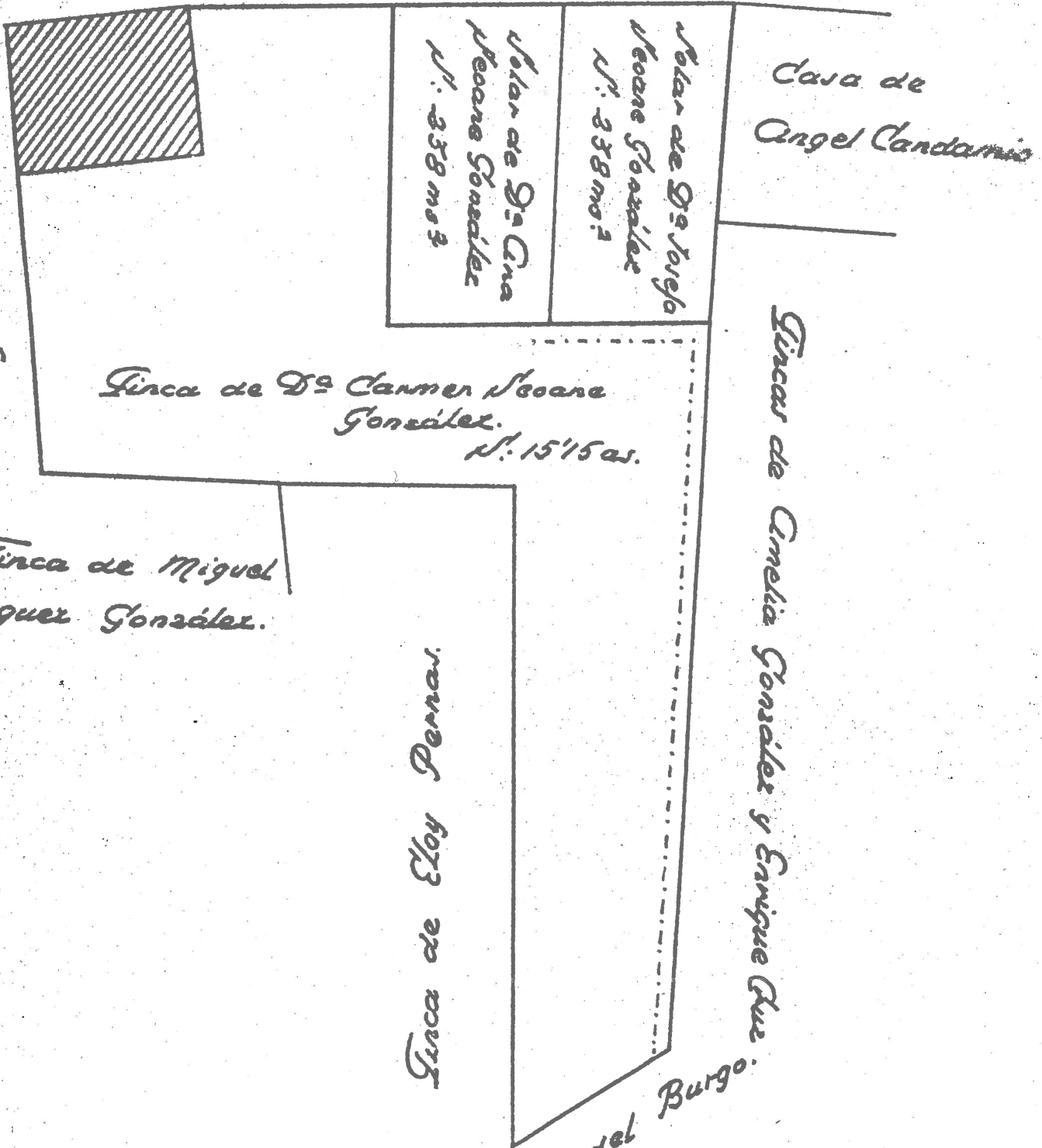
Finca en el Paraje.

Superficie : 19 as. 91 cas.

Escala 1/400.

Arroyo

Carretera general



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780710NH5908S0001JA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV DAS MARIÑAS 377 15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 86 m²

Año construcción: 1940

Valor catastral [2021]: 16.721,39 €

Valor catastral suelo: 8.763,78 €

Valor catastral construcción: 7.957,61 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF/NIE

76336248F

Derecho

47,31% de propiedad

Domicilio fiscal

RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pl:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

MIGUEZ SEOANE MANUEL [HEREDEROS DE]

32307016C

31,61% de propiedad

PZ AGRAMAR 6 Es:3 Pl:01 Pl:G
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

FERNANDEZ SEOANE ANDRES

76284855L

10,54% de propiedad

CL CORREDOIRA DAS VIÑAS 18 Pl:01 Pl:A PERILLO
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

/00/ VIVIENDA

Superficie m²

43

Esc./Plta./Prta. Destino

/01/ VIVIENDA

Superficie m²

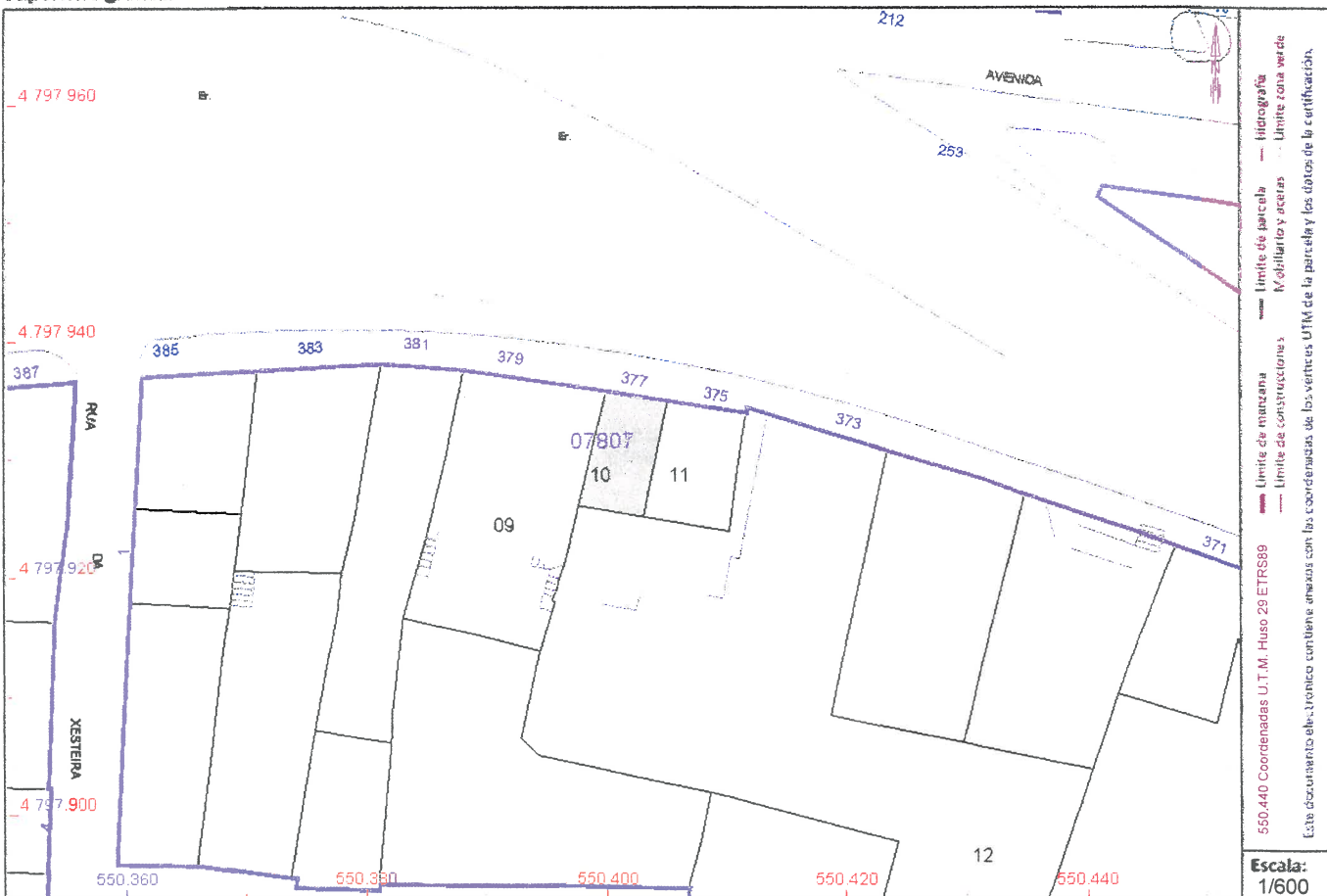
43

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 53 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: consulta catstral

Fecha de emisión: 29/04/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780710NH5908S0001JA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social

FERNANDEZ SEOANE JOSE MANUEL

NIF/NIE

76330727Y

Derecho

10,54% de propiedad

Domicilio fiscal

CL DOCTOR RAMON CASTROVIEJO 51 Es:1 Pl:04 Pt:B
28035 MADRID [MADRID]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0780712NH5908S0001SA

Localización: AV DAS MARIÑAS 373
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

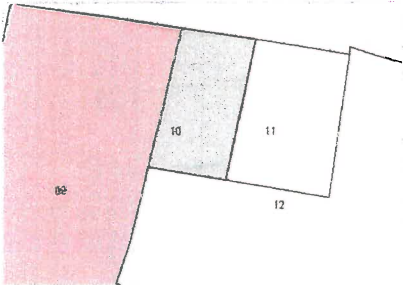
FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF

76336248F

Domicilio fiscal

RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]



Referencia catastral: 0780709NH5908S-----

Localización: AV DAS MARIÑAS 379
OLEIROS [A CORUÑA]

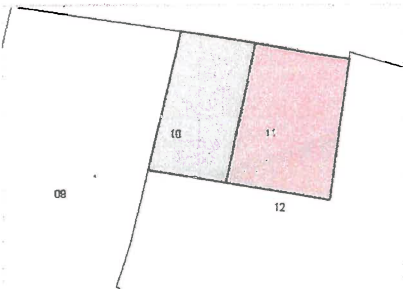
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 0780711NH5908S0001EA

Localización: AV DAS MARIÑAS 375
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF

76336248F

Domicilio fiscal

RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780711NH5908S0001EA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV DAS MARIÑAS 375 15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 164 m²

Año construcción: 1940

Valor catastral [2021]:	27.481,60 €
Valor catastral suelo:	12.306,57 €
Valor catastral construcción:	15.175,03 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF/NIE

76336248F

Derecho

47,31% de propiedad

Domicilio fiscal

RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

MIGUEZ SEOANE MANUEL [HEREDEROS DE]

32307016C

31,61% de propiedad

PZ AGRAMAR 6 Es:3 Pl:01 Pt:G
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

FERNANDEZ SEOANE ANDRES

76284855L

10,54% de propiedad

CL CORREDOIRA DAS VIÑAS 18 Pl:01 Pt:A PERILLO
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Pta./Prta. Destino

/00/ VIVIENDA

Superficie m²

82

Esc./Pta./Prta. Destino

/01/ VIVIENDA

Superficie m²

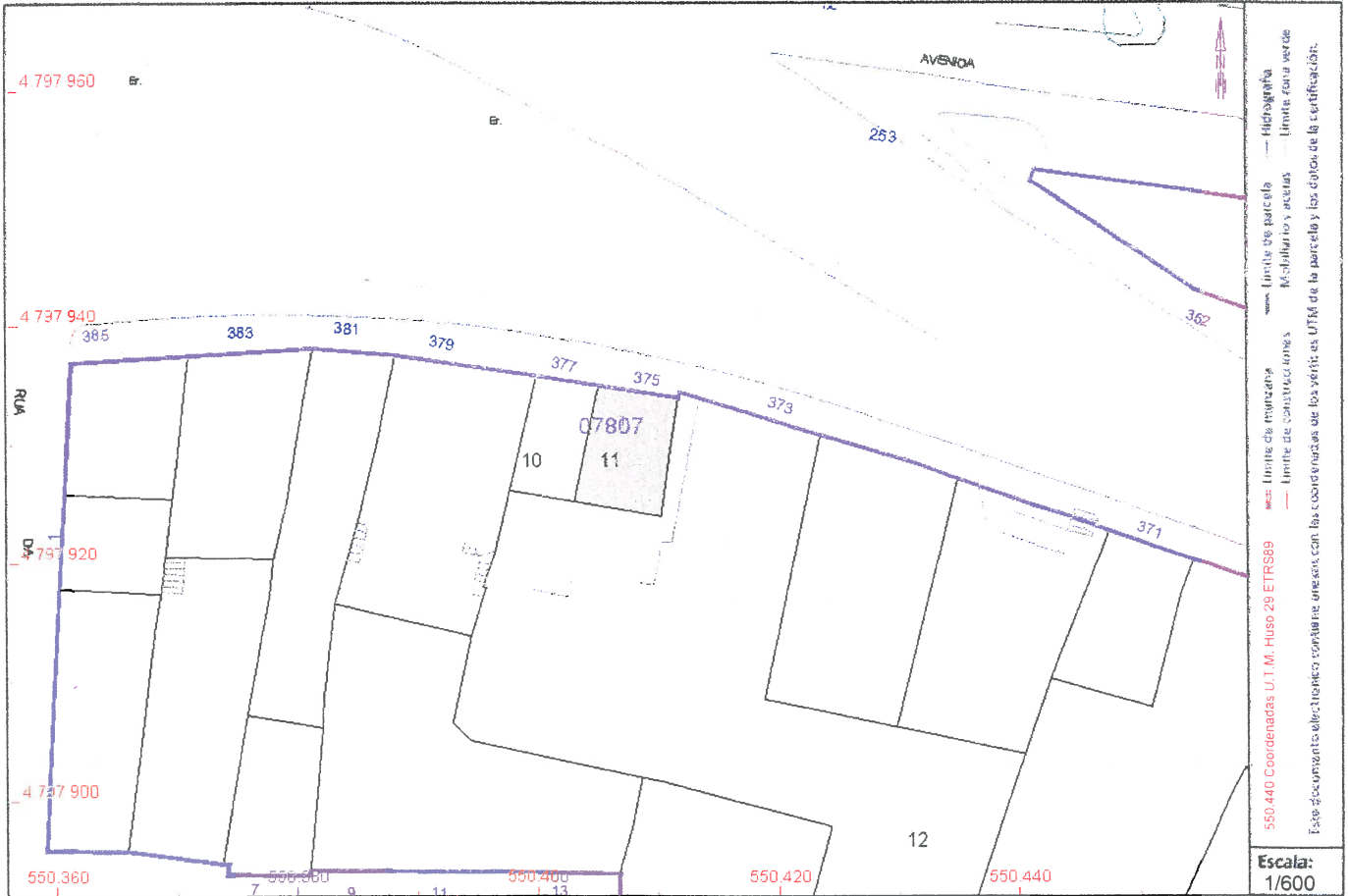
82

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 69 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: consulta catstral

Fecha de emisión: 29/04/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

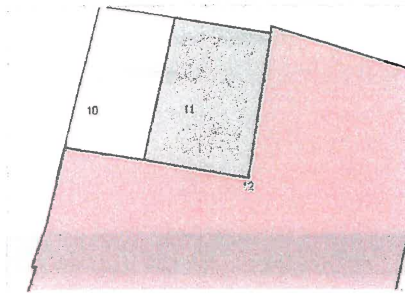
Referencia catastral: 0780711NH5908S0001EA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
FERNANDEZ SEOANE JOSE MANUEL	76330727Y	10,54% de propiedad	CL DOCTOR RAMON CASTROVIEJO 51 Es:1 Pl:04 Pt:B 28035 MADRID [MADRID]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

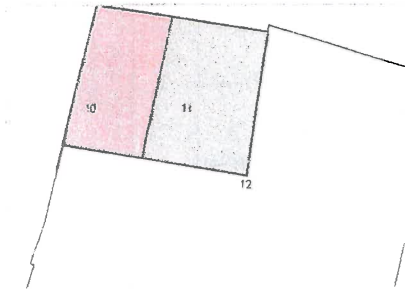


Referencia catastral: 0780712NH5908S0001SA

Localización: AV DAS MARIÑAS 373
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ SEOANE ANA	76336248F	RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E 15172 OLEIROS [A CORUÑA]



Referencia catastral: 0780710NH5908S0001JA

Localización: AV DAS MARIÑAS 377
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ SEOANE ANA	76336248F	RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E 15172 OLEIROS [A CORUÑA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780712NH5908S0001SA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0780709NH5908S-----

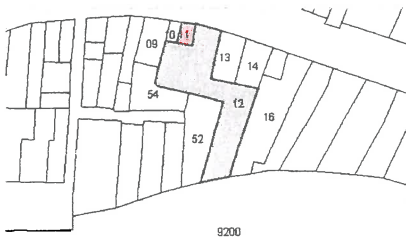
Localización: AV DAS MARIÑAS 379
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 0780711NH5908S0001EA

Localización: AV DAS MARIÑAS 375
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

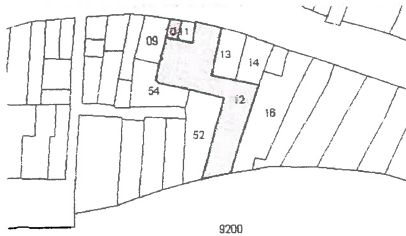
Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF

76336248F

Domicilio fiscal

RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]



Referencia catastral: 0780710NH5908S0001JA

Localización: AV DAS MARIÑAS 377
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

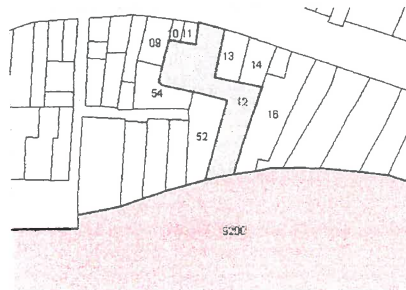
Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF

76336248F

Domicilio fiscal

RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15059A028092000000TG

Localización: Polígono 28 Parcela 9200
COSTA. OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MINISTERIO PARA LA TRANSICION
ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO

NIF

S2801401G

Domicilio fiscal

PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10
28003 MADRID [MADRID]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780713NH5908S0001ZA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV DAS MARIÑAS 373 Suelo 15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]: 3.449,56 €
Valor catastral suelo: 3.449,56 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF/NIE 76336248F
Derecho 33,34% de propiedad

Domicilio fiscal
RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

FERNANDEZ SEOANE ANDRES

76284855L 33,33% de propiedad

CL CORREDOIRA DAS VIÑAS 18 Pl:01 Pt:A PERILLO
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

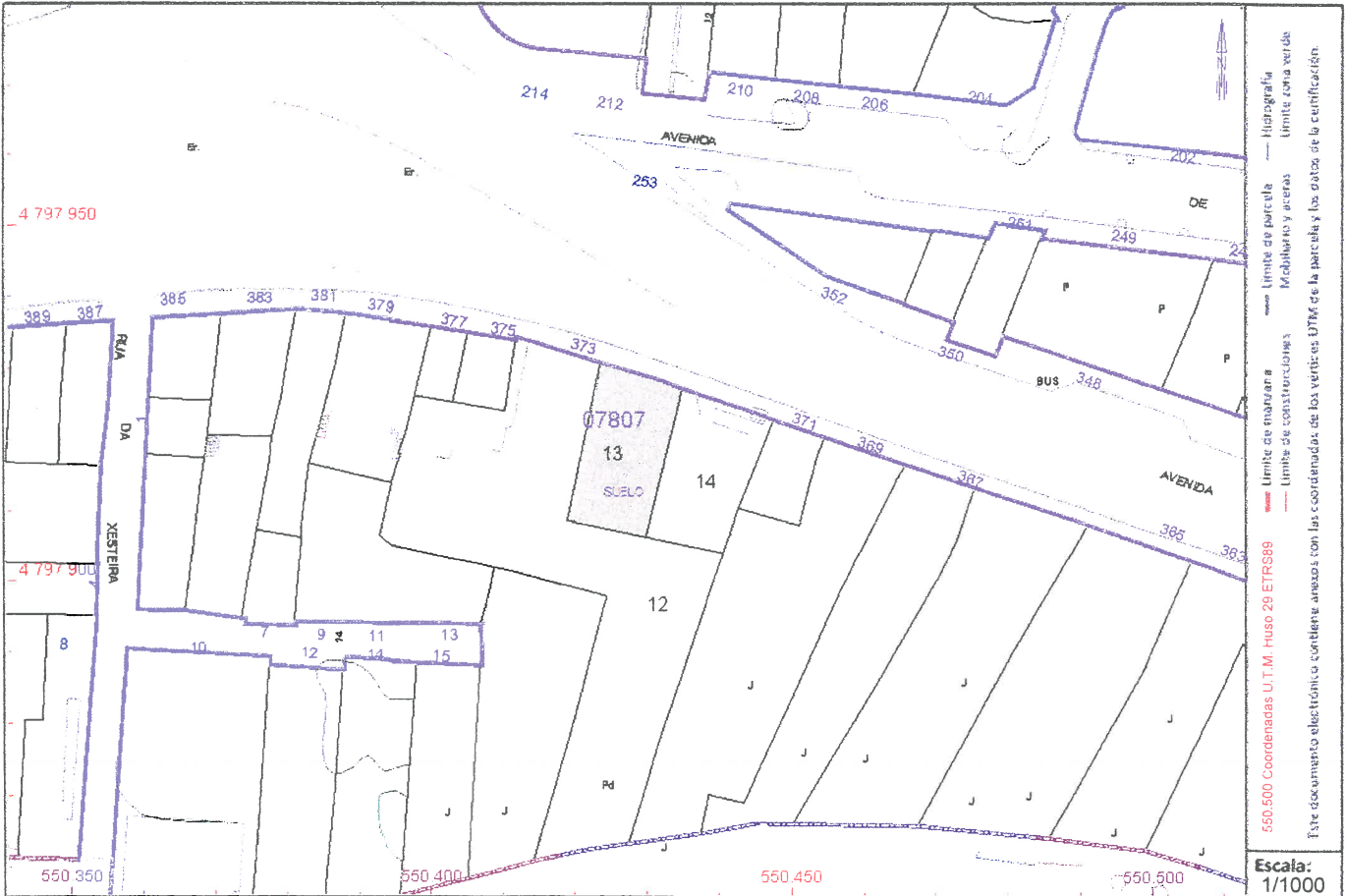
FERNANDEZ SEOANE JOSE MANUEL

76330727Y 33,33% de propiedad

CL DOCTOR RAMON CASTROVIEJO 51 Es:1 Pl:04 Pt:B
28035 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 258 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: consulta catstral

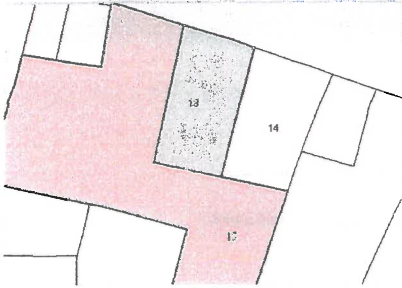
Fecha de emisión: 29/04/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780713NH5908S0001ZA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0780712NH5908S0001SA

Localización: AV DAS MARIÑAS 373
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF
76336248F

Domicilio fiscal
RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]



Referencia catastral: 0780714NH5908S0001UA

Localización: AV DAS MARIÑAS 373
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MIGUEZ SEOANE MIGUEL ANGEL

NIF
32369361N

Domicilio fiscal
RU POMBAL 9 Es:2 Pl:01 Pt:A
15172 OLEIROS [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780712NH5908S0001SA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV DAS MARIÑAS 373 Suelo 15172 OLEIROS [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]: 18.166,88 €

Valor catastral suelo: 18.166,88 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF/NIE
76336248F

Derecho
47,31% de propiedad

Domicilio fiscal
RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

MIGUEZ SEOANE MANUEL [HEREDEROS DE]

32307016C

31,61% de propiedad

PZ AGRAMAR 6 Es:3 Pl:01 Pt:G
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

FERNANDEZ SEOANE ANDRES

76284855L

10,54% de propiedad

CL CORREDOIRA DAS VIÑAS 18 Pl:01 Pt:A PERILLO
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

FERNANDEZ SEOANE JOSE MANUEL

76330727Y

10,54% de propiedad

CL DOCTOR RAMON CASTROVIEJO 51 Es:1 Pl:04 Pt:B
28035 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.298 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE OLEIROS [A CORUÑA]

Finalidad: consulta catstral

Fecha de emisión: 29/04/2021

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: N9R0596ZAV7PFY0F (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/04/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0780712NH5908S0001SA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0780752NH5908S-----

Localización: RU XESTEIRA 13
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal

9200



Referencia catastral: 0780716NH5908S0001WA

Localización: AV DAS MARIÑAS 79
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
PORTELA GONZALEZ CARMEN
PILAR

NIF

Domicilio fiscal

32330891K AV ROSALIA CASTRO 253
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

9200



Referencia catastral: 0780754NH5908S-----

Localización: RU XESTEIRA 9
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal

9200



Referencia catastral: 0780714NH5908S0001UA

Localización: AV DAS MARIÑAS 373
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
MIGUEZ SEOANE MIGUEL ANGEL

NIF

Domicilio fiscal

32369361N RU POMBAL 9 Es:2 Pl:01 Pt:A
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

9200



Referencia catastral: 0780713NH5908S0001ZA

Localización: AV DAS MARIÑAS 373
OLEIROS [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ SEOANE ANA

NIF

Domicilio fiscal

76336248F RU DOS NAVAS 2 Es:1 Pl:01 Pt:E
15172 OLEIROS [A CORUÑA]

9200



Las dos primeras: 0780713NH5908S0001ZA y 0780712NH5908S0001SA son suelo urbano no consolidado en el POL-18.

Las otras: 0780711NH5908S0001EA y 0780710NH5908S0001JA son suelo urbano no consolidado en el PERI-14.R

Determinaciones del Plan General para estos ámbitos:

Art. 90. PERI-14-R. Plan Especial de Reforma Interior de Ponte da Pasaxe

1. No ámbito delimitado en planos de ordenación redactarase un Plan Especial de Reforma Interior cos obxectivos e determinacións que se sinalan a continuación.

2. O obxectivo principal do Plan Especial é o desconxestionamento da peza urbana situada a carón da Ponte da Pasaxe, mellorando as condicións de habitabilidade, do ambiente e dos servizos públicos. A tal efecto establécense as seguintes determinacións de usos e intensidades:

- Edificabilidade máxima: 1,00 m²/ m²
- Uso característico: Residencial

3. Estableceranse as reservas para dotacións públicas de acordo co indicado no artigo 47.2 LOUG.

4. A ordenación realizarase en tipoloxía de vivenda colectiva, ben en bloque aberto ou cuarteirón pechado, cunha altura máxima de baixo e tres plantas, debendo destinarse non menos do 20% da edificabilidade a usos comerciais e terciarios complementarios. O plan Especial propiciará a substitución do parque residencial non acorde con determinacións de ordenación definidas.

5. Para os efectos de xestión o ámbito do Plan Especial poderá subdividirse en varios polígonos de execución en solo urbano non consolidado.

POL. 18. Ponte Pasaxe-Ría do Burgo I

A actuación ten por obxecto formaliza-lo arranque do paseo costeiro interior de ría en contacto coa Ponte da Pasaxe.

Parámetros:

- Superficie total: 4.369 m²
- Edificabilidade máxima: 0,60 m²/m²
- Usos previstos: Vivenda plurifamiliar e usos complementarios
- Aproveitamento tipo: 0,587 m²/m²
- Uso característico: Residencial colectivo
- Dotacións públicas:
 - Zona verde: (V-48) 1.200 m²
 - Viario e aparcadoiro: 1.187 m²
- Altura máxima: Baixo e dúas plantas

Redactarase un Estudio de Detalle co obxecto de reaxusta-las aliñacións e rasantes establecidas en planos de ordenación.

En relación á regulación pormenorizada de usos principais e compatibles e nos demais aspectos non contemplados, estarase ó disposto na ordenanza 4 de cuarteirón e 5 de edificación aberta.

O 3,26% da edificabilidade total destinarase a vivenda de protección oficial.

Para os efectos de xestión o ámbito constitúe un polígono de execución en solo urbano non consolidado, pertencente ó Distrito de Perillo-Montrove.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0780711NH5908S0001EA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV DAS MARIÑAS 375	
15172 OLEIROS [A CORUÑA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1940
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
100,000000	164

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV DAS MARIÑAS 375	
OLEIROS [A CORUÑA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²) TIPO DE FINCA
164	69 Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		00		82
VIVIENDA		01		82

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

550.440 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 14 de Enero de 2019



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0780713NH5908S0001ZA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV DAS MARIÑAS 373 Suelo		
	15172 OLEIROS [A CORUÑA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	ANO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	...

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV DAS MARIÑAS 373		
	OLEIROS [A CORUÑA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	258
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

550,450 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes , 14 de Enero de 2019



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

0780712NH5908S0001SA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV DAS MARINAÑAS 373 Suelo		
	15172 OLEIROS [A CORUÑA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	...

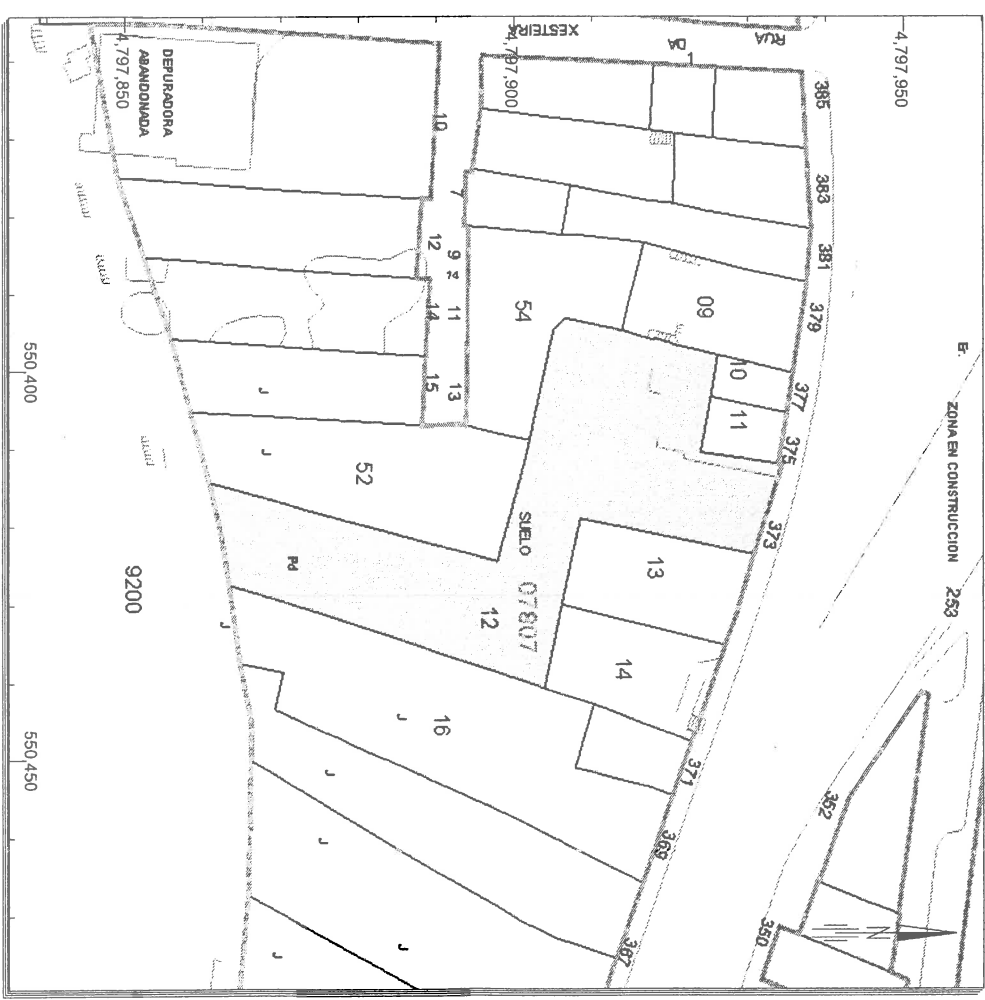
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV DAS MARINAÑAS 373		
	OLEIROS [A CORUÑA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	1.298
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

550,450 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 14 de Enero de 2019

Datos segundo o Plan Xeral Municipal de Ordenación, aprobado parcialmente por Orde de 11.03.09 da C.P.T.O.P.T., BOP Nº 75 de 02.04.2009, DOG Nº 81 de 28.04.2009 e Acordo plenario de 12.02.2010

AMBITO	PERI-14-R. Plan Especial de Reforma Interior de Ponte da Pasaxe
CLASIFICACION DO SOLO	URBANO NON CONSOLIDADO, Distrito Perillo – Montrove.
SITUACIÓN	Ponte da Pasaxe.
OBXECTIVOS DETERMINACIÓNS	Desconxestionamento da peza urbana situada a carón da Ponte da Pasaxe, mellorando as condicións de habitabilidade, do ambiente e dos servizos públicos. As reservas para dotacións públicas de acordo co indicado no artigo 47.2 LOUG.
USOS/TIPOLOXIA	Tipoloxía de vivenda colectiva, ben en bloque aberto ou cuarteirón pechado, cunha altura máxima de baixo e tres plantas, debendo destinarse non menos do 20% da edificabilidade a usos comerciais e terciarios complementarios.
OBSERVACIÓNS	O plan Especial propiciará a substitución do parque residencial non acorde con determinacións de ordenación definidas. Aos efectos de xestión o ámbito do Plan Especial poderá subdividirse en varios polígonos de execución en solo urbano non consolidado.

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COOPERACIÓN.

Superf. Ámbito	Dens. Viv/ha	Edif. m ² /m ²	Distribución usos			A. tipo m ² /m ²	Cesións previstas	
			Usos	Coef.	% uso		Esp.libre Z.V.	Equip.
3.133 m ²	----	1,00	Viv. colectiva	1,00	80%	1,04	563 m ²	RE-56 313 m ²
			Comercial planta baixa	1,20	20%			

OBSERVACIÓNS:

Os límites dos polígonos determinados no Plan haberán de establecerse sobre cartografía oficial a escala 1:1.000, sinalando, de acordo a certificación que debe constar no expediente, a identificación das fincas segundo os catastros oficiais. Neste procedemento poderán reaxustarse os límites de superficie por exceso ou defecto.

No proceso de xestión urbanística os coeficientes de ponderación poderán reaxustarse en atención ás circunstancias concretas de cada momento.

Deberá garantirse tanto o abastecemento de auga potable como a depuración de augas residuais, así como a inexistencia de riscos de inundación, mediante informe favorable de Augas de Galicia ou organismo competente, como condición previa á aprobación dos correspondentes documentos de ordenación.

O desenvolvemento da área conterà sendos Estudos para a prevención das contaminacións acústica e electromagnética no seu ámbito, na medida en que sexa de aplicación.

Datos segundo o Plan Xeral Municipal de Ordenación, aprobado parcialmente por Orde de 11.03.09 da C.P.T.O.P.T., BOP Nº 75 de 02.04.2009, DOG Nº 81 de 28.04.2009 e Acordo plenario de 12.02.2010

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DO SOLO: SOLO URBANO NON CONSOLIDADO					
POLIGONO	18	DISTRITO	Perillo-Montrove	Situación	Ponte Pasaxe-Ría do Burgo I

**SISTEMA DE ACTUACIÓN: COOPERACIÓN.
DATOS DE SUPERFICIES / PARAMETROS /USOS:**

Superficie:	4.369 m ²	
Edificabilidade:	0,60 m ² /m ²	
Aproveitamento tipo:	0,587 m ² /m ²	
Dotacións públicas:	Zonas verdes:.....	V-48: 1.200 m ²
	Equipamento:.....	-----
	Viaro - aparcamento:	1.187 m ²

Uso característico	Residencial colectivo.		
Usos previstos	Viv colectiva e complementarios		
Reparto de usos previsto			
Uso	Coef.		%
Vivenda colectiva	1,00		68%
Comercial en p baixa	1,20		15%
Viv colectiva protección	0,70		17%

DATOS ORDENACION:

Planeamento preciso	Estudio de detalle.
En relación á regulación pormenorizada de usos principais e compatibles e nos demais aspectos non contemplados, estarase ó disposto na ordenanza	Ordenanza 4 e 5.
Altura máxima.....	B + 2

OBSERVACIÓNS:

Para os efectos de xestión o ámbito constituirá un polígono de execución en solo urbano non consolidado pertencente ó Distrito de Perillo- Montrove.

O 20% da edificabilidade residencial destinarase a vivenda de protección oficial.

Os límites dos polígonos determinados no Plan haberán de establecerse sobre cartografía oficial a escala 1:1.000, sinalando, de acordo a certificación que debe constar no expediente, a identificación das fincas segundo os catastros oficiais. Neste procedemento poderán reaxustarse os límites de superficie por exceso ou defecto.

Os parámetros e condicións de ordenación que se refiren a dimensións superficiais de solo, pódense reaxustar en función do maior detalle que se poida acadar no procedemento de delimitación.

No proceso de xestión urbanística os coeficientes poderán ser reaxustados en atención ás circunstancias concretas de cada momento.

Sandra Fernandez Fernandez

De: Alfredo Olañeta y Rebolleda
Enviado el: lunes, 28 de enero de 2019 15:01
Para: Sandra Fernandez Fernandez
Asunto: RE: Calificación Urbanística
Datos adjuntos: FICHA-PERI-14-R-2009.pdf; FICHA-SUNC-POL-18-PONTE PASAXE- O BURGO I.pdf

Las parcelas nº 377 y 375 de Avda das mariñas, están como suelo urbano no consolidado en el ámbito de PERI-14 del Puente del pasaje.

Las parcelas nº 373 y la colindante están como suelo urbano no consolidado en el ámbito del POL-18 Puente del Pasaje-Ría del Burgo I.

Te adjunto las fichas de características de los dos ámbitos.

De: Sandra Fernandez Fernandez
Enviado el: lunes, 28 de enero de 2019 11:00
Para: Alfredo Olañeta y Rebolleda <a.olaneta@oleiros.org>
Asunto: RV: Calificación Urbanística

Sandra Fernández Fernández
Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación
Avd. Francisca Herrera, nº3. 15173
Oleiros. A Coruña
Tlf.: 981 6100 00. Ext. 2101. Fax: 981 631 519
s.fernandez@oleiros.org

De: Sandra Fernandez Fernandez
Enviado el: martes, 15 de enero de 2019 14:26
Para: Alfredo Olañeta y Rebolleda <a.olaneta@oleiros.org>
Asunto: Calificación Urbanística

Bo día Alfredo,

Tal como falamos antes, remítoche a referencia catastral dunhas parcelas para coñecer a calificación urbanística das mesmas:

- 0780710NH5908S0001JA.- Avd. Das Mariñas 377. Perillo.
- 0780711NH5908S0001EA.- Avd. Das Mariñas 375. Perillo.
- 0780712NH5908S0001SA.- Avd. Das Mariñas 373. Perillo.
- 0780713NH5908S0001ZA.- Avd. Das Mariñas 373. Perillo.

Moitas grazas

Un saúdo

Sandra Fernández Fernández
Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación
Avd. Francisca Herrera, nº3. 15173
Oleiros. A Coruña
Tlf.: 981 6100 00. Ext. 2101. Fax: 981 631 519

